

résidence du lac ¹
petit bruges ²
libération + jean moulin ³
centre ⁴
cantinolle + martin-porc ⁵
bel air ⁶
république ⁷
dupérier ⁸
langevin ⁹
yser + les ontines ¹⁰
castorama + sogara + fiat ¹¹
bowling + quatre-chemins ¹²
alouette ¹³
haut levêque ¹⁴
cité des métiers ¹⁵
pontet sud ¹⁶
doyen brus ¹⁷
centre ville ¹⁸
route de toulouse ¹⁹
buttinère ²⁰
cité de la gare ²¹
république ²²
ravezius ²³
dangeart ouest ²⁴
dangeart est ²⁵
duvert ²⁶
aimé césaire ²⁷
côte de la garonne ²⁸
lumière ²⁹
fontaine ³⁰

accéder aux sibylles par nature

habiter, entreprendre
dans la métropole

→ dossier de presse

exposition

28 03 2019 → 26 05 2019

arc en rêve centre d'architecture

arcentreve.eu

dossier de presse

accessibles par nature habiter, entreprendre dans la métropole

exposition du jeudi 28 mars au dimanche 26 mai 2019
grande galerie

tous les jours sauf le lundi de 11:00 à 18:00, jusqu'à 20:00 le mercredi

→ jeudi 28 mars 2019

18:30 : rencontre inaugurale

_ en présence de

Jacques Mangon vice-président de Bordeaux Métropole, président de la Fabrique de Bordeaux Métropole

Nicolas Florian maire de Bordeaux

_ entretiens filmés

Patrick Bobet président de Bordeaux Métropole, maire du Bouscat

Christine Bost maire d'Eysines, première vice-présidente du conseil départemental

– avec les interventions croisées de différents acteurs des projets,
architectes et maîtres d'ouvrage

20:30 : ouverture de l'exposition

commissariat de l'exposition

arc en rêve centre d'architecture

Francine Fort direction générale

Michel Jacques architecte, direction artistique

Eric Dordan architecte, chef de projet

contact presse
Nina Drocourt
+33 5 56 52 78 36
communication@arcenreve.com

arc en rêve centre d'architecture bordeaux

arcenreve.eu Entrepôt, 7 rue Ferrère F-33000 Bordeaux
+33 5 56 52 78 36 facebook.com/arcenreve twitter.com/arcenreve



sommaire

édito	p.06
par Patrick Bobet, président de Bordeaux Métropole, maire du Bouscat	
édito	p.07
par Jacques Mangon, vice-président de Bordeaux Métropole, maire de Saint-Médard-en-Jalles, président de La Fab	
accessibles par nature	p.08
par Francine Fort, directrice générale d'arc en rêve	
Allier mobilités et hospitalité urbaine	p.09
par Emmanuel Redoutey, architecte urbaniste	
Incursions, une métropole bordelaise	p.10
un film de Karine Dana, architecte et journaliste	
photographies	p.11
situation des projets présentés	p.12
45 projets présentés	p.14
scénographie	p.22
documents photographiques à disposition	p.24
commissariat de l'exposition	p.27
arc en rêve centre d'architecture : l'équipe	p.28
MERCI	p.29
informations pratiques	p.31

édito

par **Patrick Bobet**

président de Bordeaux Métropole, maire du Bouscat

Bordeaux Métropole a décidé d'anticiper l'effet d'attraction autour des nouvelles lignes de transports en transformant les territoires desservis à travers les programmes *Habiter, s'épanouir – 50 000 logements, accessibles par nature* et *Entreprendre, travailler*.

Il s'agit de développer des logements innovants et des locaux d'entreprise attractifs, répondant aux besoins des futurs habitants et des futurs entrepreneurs ou bénéficiaires, ainsi qu'aux nouveaux usages de la ville : des logements accessibles économiquement au plus grand nombre et au plus près des lignes de transports existantes et futures. Des locaux d'entreprise adaptés aux capacités financières de nos PME-PMI afin que celles-ci puissent rester sur la Métropole et poursuivre leur développement. Ces deux programmes créent aussi l'opportunité de travailler sur de nouveaux usages de la mobilité en expérimentant par exemple la voiture partagée, le vélo, le bus, le car, le tramway, le train, jusqu'à la marche à pied !

Habiter, s'épanouir et *Entreprendre, travailler*, c'est aussi construire, à qualité égale, en réaffirmant la place des architectes et des paysagistes dans la conception de bâtiments et de formes urbaines, tout en maîtrisant les prix de sortie des mètres carrés construits afin de permettre une plus grande accession à la propriété pour les futurs habitants, ou bien des loyers plus adéquats pour les futurs locataires de locaux d'entreprises.

Cette ambition forte de la Métropole pour répondre aux besoins des habitants et des PME-PMI trouve une partie de la réponse dans les quarante-cinq projets livrés et habités, en cours de construction ou bien en développement, et présentés dans cette exposition.

Un développement qui se veut aussi raisonnable et respectueux dans son rapport à la nature, un développement au plus près des réalités de chacun des territoires de la métropole, enfin un développement conscient des équilibres et des grands enjeux métropolitains et extra-métropolitains.

édito

Jacques Mangon

vice-président de Bordeaux Métropole, maire de Saint-Médard-en-Jalles, président de La Fab

L'agilité de La Fab, entreprise publique locale, lui permet de mettre en œuvre les opérations d'aménagement complexes qui lui sont confiées par la Métropole : fabriquer des opérations alliant qualité de l'habitat, qualité des lieux de travail, qualité des espaces publics, qualité de la nature, de son développement et de sa préservation, accessibles financièrement et en transports collectifs, au service des habitants déjà là et de ceux qui rejoignent la Métropole.

Cela consiste par exemple à mieux prendre en compte cette demande très forte de nature dans la conception et la réalisation d'une opération. D'une certaine manière, les aménités nouvelles, cette osmose recherchée avec la nature constituent une forme de contrepartie qualitative à la proposition de faire ville : pour rendre acceptable la ville, il faut réinvestir puissamment l'urbanisme « à hauteur d'homme », afin de retrouver un niveau d'aménités et d'épanouissement personnel dépassant les modèles actuellement plébiscités.

C'est aussi mieux nommer les objets pour cesser d'ajouter au malheur du monde, pour paraphraser Camus. Sans changer les fondamentaux du programme initial consacré au logement, son changement de nom, *Habiter, s'épanouir – 50 000 logements accessibles par nature*, vise à ce que celui-ci ne soit pas compris comme un simple programme quantitatif mais qu'au contraire le nom traduise toutes les ambitions de la démarche : limiter l'étalement urbain, faire une ville plus durable certes mais aussi une ville pensée pour le bien-être de ses habitants, accessible dans tous les sens du terme, du prix jusqu'à la mobilité, qui fasse une place beaucoup plus centrale à la nature.

Chaque projet présenté ici contient une part des réponses possibles, tous respectant scrupuleusement les situations urbaines rencontrées, l'histoire des territoires et des villes, des paysages construits et transformés par les mutations successives.

accessibles par nature

habiter, entreprendre dans la métropole

arc en rêve centre d'architecture présente **accessibles par nature**. Cette exposition montre une démarche publique, accompagnée par La Fab – Fabrique de Bordeaux Métropole –, pour la réalisation de logements abordables et diversifiés, associés pour certains d'entre eux à des programmes innovants de lieux d'activités relevant de l'économie métropolitaine ordinaire.

En 2010, la Communauté urbaine de Bordeaux, aujourd'hui Bordeaux Métropole, initiait une large réflexion sur l'habitat dans son territoire. Il s'agissait d'une étude dont l'objectif était la réalisation de logements à des prix accessibles pour le plus grand nombre, autour des axes de transports collectifs. En 2012, la création de La Fab a permis la réalisation d'îlots témoins, la préparation et le pilotage d'opérations d'aménagement dans une logique d'intervention foncière ciblée.

Parallèlement au programme initial portant essentiellement sur le logement, les questions liées aux activités économiques ont également fait l'objet d'un autre programme, confié par Bordeaux Métropole à La Fab en 2016. L'objectif étant de renouveler la qualité architecturale et urbaine de l'immobilier d'entreprise, de renforcer la place des activités productives sur le territoire, de faciliter l'achat et la location d'espaces d'activités et d'innover dans les programmations et les procédés.

L'exposition présente un arrêt sur image d'un processus d'aménagement multisite à l'échelle de la Métropole : 30 situations sont exposées. La conjugaison des deux programmes (logements et/ou activités), bien que leur temporalité et leur modalité de mise en œuvre diffèrent, dessine quelques fondamentaux sur lesquels l'exposition souhaite mettre l'accent : *vivre et/ou travailler dans des espaces de qualité, accessibles financièrement et en termes de mobilité, avec une attention particulière à la place de la nature.*

Francine Fort

directrice générale d'arc en rêve centre d'architecture

Allier mobilités et hospitalité urbaine

par Emmanuel Redoutey, architecte urbaniste

Habiter, c'est se loger et bien d'autres choses : investir un voisinage, bricoler, jardiner, s'épanouir... Entreprendre, c'est travailler pour soi ou pour d'autres mais aussi échanger, partager, inventer... Aménager la ville, c'est l'adapter à l'évolution des modes de vie et de travail en organisant les mobilités quotidiennes, en développant l'offre de services, en ménageant la nature. Produire la ville, c'est tout cela à la fois. Mais produire des logements et des espaces d'activités économiquement abordables et accessibles par les transports publics, sans perturber les équilibres écologiques, implique de repenser nos modes de production en incluant la nature comme part essentielle de la ville.

Il est temps de ne plus concevoir la production de la ville comme la somme juxtaposée de produits immobiliers obéissant aux logiques du marché pour penser le logement comme une production collective et responsable, vis-à-vis des attentes sociales actuelles et de l'avenir de la planète. Il en va de même pour les entreprises. Pour échapper à des modèles insatisfaisants hérités du ^{xx}e siècle – le lotissement, le grand ensemble, la zone d'activités monofonctionnelle –, nous devons dépasser les standards de production du logement et de l'immobilier économique.

À l'heure d'un constat d'inégalité entre les centres urbains et les territoires dits périphériques – inégalité d'accès aux services, prix de l'immobilier –, la production de logements abordables est plus que jamais d'actualité : abordables économiquement, accessibles par les transports publics, attractifs pour tous les ménages à différentes étapes de leur vie. Dans l'agglomération bordelaise, la question est posée depuis bientôt dix ans. En 2010, un appel à idées avait mobilisé plusieurs équipes d'architectes, urbanistes ou paysagistes, conduisant à la création de « La Fab » pour coordonner cette démarche sur plusieurs sites pilotes en veillant à respecter

une règle des trois tiers entre locatif social, accession aidée et accession libre. Tout cela en répondant à des exigences de qualité architecturale, de respect écologique et de maîtrise des prix de vente.

Une seconde préoccupation s'est ajoutée à cette démarche, visant à mieux intégrer l'économie ordinaire portée par les petites et moyennes entreprises, parfois peu visibles mais très créatrices d'emplois et de services. Inclure dans les nouveaux quartiers d'habitat des lieux de travail, de partage et de production (économique, associative, culturelle...) est un autre défi à relever : c'est ainsi que le programme AIRE (Aménager, Innover, Redessiner, Entreprendre), lancé par Bordeaux Métropole en 2017 et animé par La Fab, sollicite ainsi des opérateurs économiques pour accompagner l'insertion d'entreprises et d'activités productives, notamment issues de l'économie sociale et solidaire.

Le défi est de taille et le temps des réalisations est arrivé. Cette exposition n'est pas un aboutissement, elle marque un point d'étape et témoigne d'une multitude de réflexions mobilisant les maîtres d'ouvrage et les concepteurs, en dialogue avec les habitants des sites concernés. Les opérations, présentées à différents stades d'avancement, portent sur une grande diversité de sites répartis dans la métropole. Elles ont une valeur d'exemple en mobilisant tous les acteurs de la chaîne de production de la ville : les collectivités, les maîtres d'ouvrage, les opérateurs immobiliers et les concepteurs, urbanistes, paysagistes, architectes, tous partie prenante d'une exigence de qualité et d'insertion dans des contextes variés.

Incursions, une métropole bordelaise

un film de Karine Dana

Sans commencement ni achèvement, le film de Karine Dana est un questionnement ouvert sur l'agglomération bordelaise, abordée non pas comme une boucle mais comme un maillage de trajectoires traversant la métropole. Le film documente la relation de l'homme au territoire bordelais dans sa proximité, son intimité, ses limites.

Les dispositifs d'habitabilité – dont les opérations de La Fab sont porteuses – et de mobilité incarnée par cette architecture mouvante que constitue le tramway de Bordeaux sont les révélateurs sensibles des relations de l'habitant-usager à ce territoire et à sa transformation. Les récents projets issus des programmes *Habiter, s'épanouir* et *Créer, entreprendre* constituent en effet des occasions d'activer de nouveaux liens par les géographies, la mixité des programmes et les nouvelles pratiques intérieures-extérieures qu'ils mettent en jeu.

Le territoire de l'agglomération bordelaise est une réserve de natures. Certaines d'entre elles sont identifiées parfaitement et d'autres, sont plus fragiles, moins visibles, aux limites des zones urbanisées. Ce lien à toutes les natures est sans doute ce qu'il y a de plus important à garder et à prolonger au sein de l'agglomération bordelaise.

Le film est structuré par des incursions territoriales entre le centre de l'agglomération et les villes qui la constituent : un voyage en tram, continu, en rupture avec l'idée de centre et de périphérie. Sans différenciation, le territoire est exprimé dans sa longueur, son étendu, sa densité, son occupation, son ouverture. Le tram est cet outil puissant de superposition des imaginaires, de confrontations d'images, de paysages et de transverses.

En vis-à-vis et juxtaposition de ce récit en mouvement : le récit spatial des usagers dans leur logement, dans leur espace de travail, dans l'espace public. Point de vues de proximité, lien à la fenêtre, à la porte, aux voisins, aux bordures, aux usages, aux sols, aux pieds, aux vues, aux rêves, aux insectes, aux végétaux, aux corps...

Face à ces tableaux vivants et hétérogènes, un récit verbal - écrit et parlé, fruit d'entretiens avec différents acteurs de projets pose une réflexion sur ce territoire de l'agglomération, et sur les nouvelles manières d'habiter et de travailler rendues possibles.

Le film constitue une carte filmée, une carte en mouvement des imaginaires et pratiques de l'agglomération, des richesses, des pièges, des singularités, des rapprochements, des détails qu'on ne relève jamais. Ce film défend une culture de la précision, une culture du geste, de l'existant et de l'usage comme préalable à toute intervention.

photographies

Bordeaux – Dangeard Est

Camille Richer

Le Bouscat – Ravezies

Julie Balagué

Lormont – Côte de la Garonne

Maitetxu Etcheverria

Carbon-Blanc – Lumière

Maitetxu Etcheverria

Lormont – Buttinière

Jérémie Buchholtz

Luc Chery

Pierre Filliquet

Villenave-d'Ornon – Thoorens

Julie Balagué

Blanquefort – Duvert

Maitetxu Etcheverria

Bègles – Delta Vert

Luc Chery

Jérémie Buchholtz

Pierre Filliquet

Eysines – Aimé-Césaire

Camille Richer

Mérignac – Soleil

Emmanuelle Blanc

Saint-Médard-en-Jalles – Les Artigons

Camille Richer

Saint-Médard-en-Jalles – Le Bourdieu

Pierre Filliquet

situation des projets sur le territoire

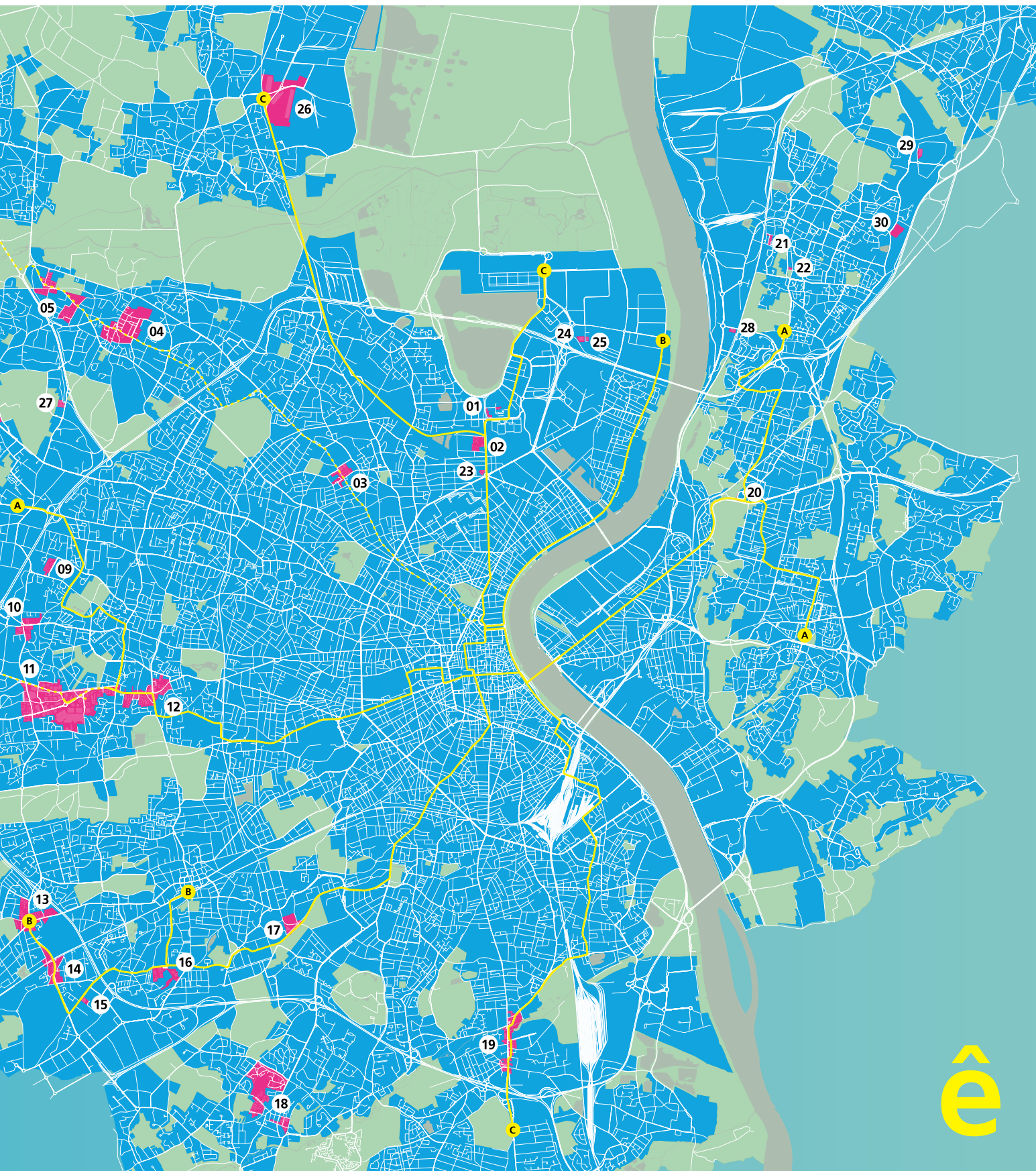
accés- sibles par nature

habiter, entreprendre
dans la métropole

- bordeaux — résidence du lac ⁰¹
- bruges — petit bruges ⁰²
- le bouscat — centre-ville ⁰³
- eyssines — centre ⁰⁴
- eyssines — carès cantinolle ⁰⁵
- le haillan — centre-ville ⁰⁶
- le haillan — république ⁰⁷
- saint-médard-en-jalles — presqu'île du centre ⁰⁸
- mérignac — langevin ⁰⁹
- mérignac — pichey ¹⁰
- mérignac — soleil ¹¹
- mérignac — marne ¹²
- pessac — alouette ¹³
- pessac — haut-lévêque ¹⁴
- pessac — cité des métiers ¹⁵
- pessac — pontet sud ¹⁶
- pessac — doyen brus ¹⁷
- gradignan — centre-ville ¹⁸
- bègles - villenave-d'ornon — route de toulouse ¹⁹
- lormont — buttinère ²⁰
- bassens — cité de la gare ²¹
- bassens — république ²²
- le bouscat — ravezie ²³
- bordeaux — dangeard ouest ²⁴
- bordeaux — dangeard est ²⁵
- blanquefort — écoparc ²⁶
- eyssines — aimé-césaire ²⁷
- lormont — côte de la garonne ²⁸
- carbon-blanc — lumière ²⁹
- carbon-blanc — fontaine ³⁰



de la métropole de Bordeaux



45 projets présentés



Bordeaux
Résidence du Lac
01

nom commercial
Cust'Home
maître d'ouvrage
Eiffage Immobilier Atlantique
Axanis
Domofrance
équipe de maîtrise d'œuvre
architectes : Bruno Rollet et DND
jardin : Céline Langlois (phase 1)
BET TCE : EIFFAGE construction
BET VRD : INGEROP
programme
phase 1 : **66 logements**
dont 32 logements en accession libre
et maîtrisée
et 34 en accession sociale
74 places de parking
phase 2 : **90 logements**
dont 22 logements sociaux
et 26 en accession libre
77 places de parking



Bruges
Petit Bruges
02

maître d'ouvrage
Lamotte promotion
Mésolia
équipe de maîtrise d'œuvre
A+ Samuel Delmas, architectes
Degré Zéro, paysagiste
programme
262 logements (sociaux et privés)
bureaux
commerces
espaces publics sur 4 hectares
parking silo de 300 places



Le Bouscat
Centre-ville
03

maître d'ouvrage
La Fab
équipe de maîtrise d'œuvre
BASE, paysagistes
programme
aménagement d'espace public



Le Bouscat
Libération
03 a

nom commercial
Collection / Génération
maître d'ouvrage
Véalis promotion
Bouygues Immobilier
équipe de maîtrise d'œuvre
Leibar Seigneurin, architectes
A+R Salles, paysagistes
programme
349 logements (sociaux et privés)
résidence seniors de 53 logements
locaux d'activités
commerces



Le Bouscat
Jean- Moulin
03 b

maître d'ouvrage
Gironde Habitat
équipe de maîtrise d'œuvre
RCR - Artotec, architectes
Plein Air, paysagistes
programme
réhabilitation d'une résidence sociale
de 125 logements
construction d'un bâtiment neuf
de 34 logements



Eysines
Centre
04

nom commercial
Main Square
maître d'ouvrage
Bouygues Immobilier
équipe de maîtrise d'œuvre
Thibault Babled, architectes
A+R Salles, paysagistes
programme
63 logements
commerces

45 projets présentés (suite)



Eysines Carès Cantinolle

05
maître d'ouvrage
La Fab
équipe de maîtrise d'œuvre
Vazistas architectes
D'ici Là paysagistes
programme
étude urbaine



Eysines Martin-Porc 05 b

nom commercial
Les Longères de Carès
maître d'ouvrage
Gironde Habitat
équipe de maîtrise d'œuvre
LA architectes
Atelier Volga paysagistes
programme
40 logements



Le Haillan République 07

maître d'ouvrage
La Fab
équipe de maîtrise d'œuvre
GRAU, architectes et urbanistes
programme
étude de faisabilité



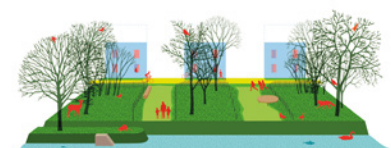
Eysines Cantinolle 05 a

nom commercial
L'Esprit des Jalles
maître d'ouvrage
Crédit Agricole Immobilier
équipe de maîtrise d'œuvre
DND architectes
Debarre Duplantier paysagistes
programme
133 logements
dont 41 locatifs sociaux



Le Haillan Centre-ville 06

maître d'ouvrage
La Fab
équipe de maîtrise d'œuvre
Jacques Boucheton architectes urbanistes
Trouillot et Hermel paysagistes
programme
étude urbaine pré-opérationnelle



Saint-Médard-en-Jalles Presqu'île du centre 08

maître d'ouvrage
La Fab
équipe de maîtrise d'œuvre
De Selva et Maugin architectes urbanistes
MUZ architecture
EXIT paysagistes associés
programme
étude urbaine

45 projets présentés (suite)



Mérignac
Langevin
09

nom commercial
Karma
maître d'ouvrage
Crédit Agricole Immobilier
Le Logement Français
équipe de maîtrise d'œuvre
Philippe Gazeau architectes
Freddy Charrier Lets' Grow paysagistes
programme
200 logements locatifs et accession sociale et privée
280 places parking



Mérignac
Yser
10 a
maître d'ouvrage
Pichet Immobilier
équipe de maîtrise d'œuvre
Bernard Bühler, architectes
Let's Grow Freddy Charrier, paysagistes
programme
92 logements



Mérignac
Soleil
11
maître d'ouvrage
La Fab
équipe de maîtrise d'œuvre
OMA, architectes urbanistes
Michel Desvigne, paysagistes
programme
étude urbaine



Mérignac
Pichey
10

maître d'ouvrage
La Fab
équipe de maîtrise d'œuvre
Tandem+, architectes urbanistes
Emma Blanc paysagistes
programme
étude urbaine



Mérignac
Les Ontines
10 b
nom commercial
Les Ontines
maître d'ouvrage
SCCV Les Ontines
équipe de maîtrise d'œuvre
Atelier Cambium, architectes
paysagistes
programme
13 logements



Mérignac
Castorama
11 a
nom commercial
Parc Mirepin
maître d'ouvrage
Aqprim
Clairsienne
équipe de maîtrise d'œuvre
Brochet Lajus Pueyo, architectes
mandataires
La Nouvelle Agence, architectes
Two, architectes
Let's Grow, Freddy Charrier, paysagistes
programme
386 logements
3100 m² de commerces

45 projets présentés (suite)



Méridnac
Fiat
11 b

nom commercial
Park Avenue
maître d'ouvrage
Pichet Immobilier
Clairsienne
équipe de maîtrise d'œuvre
Brochet Lajus Pueyo, architectes
Let's Grow, Freddy Charrier, paysagistes
programme
290 logements
14 commerces
375 places de stationnement



Méridnac
Marne
12

maître d'ouvrage
La Fab
équipe de maîtrise d'œuvre
Debarre Duplantiers, urbanistes
paysagistes
programme
étude urbaine



Méridnac
Quatre chemins
12 b

maître d'ouvrage
Fayat immobilier
Logis Atlantique
équipe de maîtrise d'œuvre
Agence Antonini, architectes
Atelier Baste Battle, architectes
Atelier Altern, paysagistes
programme
220 logements
279 places de stationnement



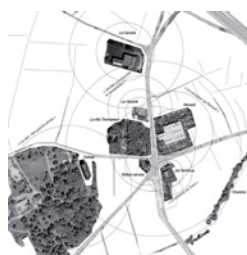
Méridnac
Sogara
11 c

nom commercial
Les terrasses de Galisson
maître d'ouvrage
Nexity
Bouygues Immobilier
équipe de maîtrise d'œuvre
Blamm, architectes
Plein Air, paysagistes
programme
146 logements



Méridnac
Bowling
12 a

nom commercial
Je dis M - Méridnac
maître d'ouvrage
BNP Immobilier
Domofrance
équipe de maîtrise d'œuvre
Martin Duplantiers, architectes
Debarre Duplantiers, paysagistes
programme
97 logements
4 commerces



Pessac
Alouette
13

maître d'ouvrage
La Fab
équipe de maîtrise d'œuvre
O+ urbanistes
BOLD Eric Troussicot, architectes
programme
étude urbaine

45 projets présentés (suite)



Pessac
Haut-Lévêque
14

maître d'ouvrage

La Fab

Véalis

Domofrance

équipe de maîtrise d'œuvre

MORE, architectes

Poggi, architectes

Atelier Roberta, paysagistes

programme

117 logements dont

41 en locatif social,

30 en accession sociale,

et 46 en accession libre

centre d'affaire santé

résidence hôtelière



Pessac
Pontet Sud
16

maître d'ouvrage

La Fab

équipe de maîtrise d'œuvre

Atelier Provisoire, architectes

Vanessa Leydier, paysagistes

programme

étude urbaine



Gradignan
Centre-ville
18

maître d'ouvrage

La Fab

équipe de maîtrise d'œuvre

uapS, architectes et urbanistes

Let's grow, paysagistes

programme

étude urbaine



Pessac
Cité des Métiers
15

nom commercial

Cité des Métiers

maître d'ouvrage

Aquitanis

Eiffage

équipe de maîtrise d'œuvre

Poggi Dugravier, architectes

programme

157 logements dont :

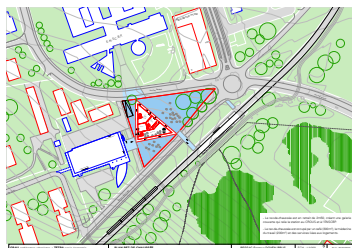
95 résidences sociales

15 locatifs intermédiaires pour chercheurs

foyer de jeunes travailleurs de 47 chambres

3 locaux d'activités

parc relais de 200 places



Pessac
Doyen-Brus
17

maître d'ouvrage

La Fab

équipe de maîtrise d'œuvre

GRAU, architectes urbanistes

programme

étude de faisabilité



Bègles - Villenave d'Ornon
Route de Toulouse
19

maître d'ouvrage

La Fab

équipe de maîtrise d'œuvre

Pranlas-Descours, architectes urbanistes

agence Ter, paysagistes

programme

étude urbaine

45 projets présentés (suite)



Villenave d'Ornon
Aristide-Briand
19 a

nom commercial
Agora - Alto
maître d'ouvrage
Lamotte Immobilier
Aquipierre
Idéal Groupe
Gironde Habitat
équipe de maîtrise d'œuvre
Charles-Henri Tachon, architectes
programme
68 logements
4 locaux d'activités
parc de stationnement de 100 places



Villenave d'Ornon
Aristide-Briand
19 b

nom commercial
Agora – Crescendo - Moderato
maître d'ouvrage
Lamotte Immobilier
Aquipierre
Idéal Groupe
Gironde Habitat
équipe de maîtrise d'œuvre
Michel Guthman, architectes
programme
63 logements
4 locaux d'activités
parc de stationnement de 137 places



Villenave d'Ornon
Jean-Lecointe
19 c

maître d'ouvrage
Le Col
équipe de maîtrise d'œuvre
La Nouvelle Agence, architectes
Let's grow, paysagistes
programme
34 logements



Lormont
Buttinière
20

nom commercial
Seize-Neuvième
maître d'ouvrage
Belin immobilier
équipe de maîtrise d'œuvre
RCR-Artotec, architectes
programme
110 logements
Foyer de jeunes travailleurs
de 90 chambres
bureaux
pôle de coopération économique
9 commerces
103 places de stationnement



Bassens
Cité de la gare
21

nom commercial
L'Escalier Vert
maître d'ouvrage
Le Col
équipe de maîtrise d'œuvre
Aldebert Verdier, architectes
Atelier Roberta, paysagistes
programme
38 logements



Bassens
République
22

nom commercial
Cœur Bassens - République
maître d'ouvrage
Demathieu Bard
équipe de maîtrise d'œuvre
Atelier Provisoire, architectes
programme
28 logements

45 projets présentés (suite)



Le Bouscat
Ravezies
23

nom commercial
Iter Place Ravezies
maître d'ouvrage
SPIE Batignolles
équipe de maîtrise d'œuvre
ECDM, architectes
Let's grow, paysagistes
programme
bureaux
locaux d'enseignement
commerces
salle polyfonctionnelle
restaurant



Bordeaux
Dangeard Est
25

maître d'ouvrage
Nexity Immobilier d'entreprises
équipe de maîtrise d'œuvre
Hoerner Ordonneau, architectes
LS2 Lina Singer Landscapes, paysagistes
programme
locaux d'activités



Blanquefort
Duvert
26 a

nom commercial
Les Halles Généreuses
maître d'ouvrage
GA Smart Building
équipe de maîtrise d'œuvre
Office KGDVS, architectes
Trouillot & Hermel, paysagistes
programme
Locaux d'activités



Bordeaux
Dangeard Ouest
24

maître d'ouvrage
U'RSELF
équipe de maîtrise d'œuvre
CCG architecture
programme
locaux d'activités



Blanquefort
Écoparc
26

maître d'ouvrage
La Fab
équipe de maîtrise d'œuvre
Éo toutes architectures, architectes
programme
étude urbaine



Eysines
Aimé-Césaire
27

nom commercial
Belair
maître d'ouvrage
Réalités promotion
équipe de maîtrise d'œuvre
Duncan Lewis Scape Architecture, architectes
2PMA, architectes
programme
locaux d'activités

45 projets présentés (suite)



Lormont
Côte de la Garonne
28

maître d'ouvrage

Nexity Immobilier d'entreprises

équipe de maîtrise d'œuvre

Hoerner Ordonneau, architectes

LS2 Lina Singer Landscapes, paysagistes

programme

locaux d'activités



Carbon Blanc
Fontaine
30

nom commercial

Cub€co

maître d'ouvrage

Amopierre

équipe de maîtrise d'œuvre

Duret, architectes

Revelarchi, architectes

Parcelle 8, paysagistes

programme

locaux d'activités



Carbon Blanc
Lumière
29

nom commercial

Carbon Cluster

maître d'ouvrage

GM2J

équipe de maîtrise d'œuvre

Dugravier Semondès Architecture,
architectes

Tricaud Chapellière, paysagistes

programme

locaux d'activités

plan de l'exposition



- A** accueil
- B** présentation
- C** carte
- D** film
- E** documentation

détail des projets par salle :

salle 2

- 01 Bordeaux - Résidence du Lac
- 02 Bruges - Petit Bruges
- 21 Bassens - Cité de la Gare
- 22 Bassens - République
- 23 Le Bouscat - Ravezies
- 24 Bordeaux - Dangeard Ouest
- 25 Bordeaux - Dangeard Est
- 28 Lormont - Côte de la Garonne
- 29 Carbon-Blanc - Lumière
- 30 Carbon-Blanc - Fontaine

salle 3

- 03 Le Bouscat - Centre Ville
- 03 a Le Bouscat - Libération
- 03 b Le Bouscat - Jean-Moulin
- 20 Lormont - Buttinère

salle 4

- 17 Pessac - Doyen-Brus
- 18 Gradignan - Centre-Ville
- 19 Bègles - Villenave-d'Ornon - route de Toulouse
- 19 a Villenave-d'Ornon - Aristide-Briand
- 19 b Villenave-d'Ornon - Aristide-Briand
- 19 c Villenave-d'Ornon - Jean-Lecointe
- 26 Blanquefort - Écoparc
- 26 a Blanquefort - Duvert

salle 5

- 04 Eysines - Centre
- 05 Eysines - Carès Cantinolle
- 05 a Eysines - Cantinolle
- 05 b Eysines - Martin-Porc
- 06 Le Haillan - Centre ville
- 07 Le Haillan - République
- 13 Pessac - Alouette
- 14 Pessac - Haut-Lévêque
- 15 Pessac - Cité des métiers
- 16 Pessac - Pontet Sud
- 17 Pessac - Doyen-Brus
- 27 Eysines - Aimé-Césaire

salle 6

- 08 Saint-Médard-en-Jalles - Dupérier
- 09 Mérignac - Langevin
- 10 Mérignac - Pichey
- 10 a Mérignac - Yser
- 10 b Mérignac - Les Ontines
- 11 Mérignac - Soleil
- 11 a Mérignac - Castorama
- 11 b Mérignac - Fiat
- 11 c Mérignac - Sogara
- 12 Mérignac - Marne
- 12 a Mérignac - Bowling
- 12 b Mérignac - Quatre Chemins

dispositif scénographique

L'exposition accessibles par nature se déploie sur l'ensemble de la grande galerie.

Elle propose un parcours à travers la métropole mêlant les paysages métropolitains à la dimension domestique des opérations.

Chaque projet fait l'objet d'une installation spécifique mêlant mobilier d'exposition et mobilier domestique (lampe de chevet, bureau, lave linge, réfrigérateur, table basse, étagère...) qui constitue les supports des images, textes, maquette, photographies et vidéos.

Assemblés selon leur proximité géographique, les modules forment des « grappes » entre lesquels le visiteur est amené à découvrir les projets.

Le long des fenêtres de la galerie un long bureau séquencé des cahiers dédiés détaillent chaque projet.

documents photographiques à disposition

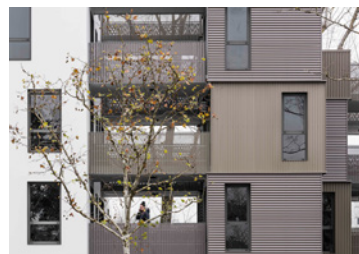
pour recevoir les images, contactez-nous : communication@arcenreve.com



01 Bassens _ Cité de la gare
AVA Aldebert Verdier architectes
© photo : Luc Chery



02 Blanquefort _ Duvert
Office KGDVS architectes
© image : Office KGDVS



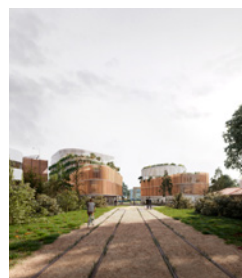
03 Bordeaux _ résidence du Lac
Bruno Rollet architecte
© photo : Luc Boegly



04 Eysines _ Aimé-Césaire
Duncan Lewis Scape Architecture architectes
© image : Duncan Lewis Scape Architecture



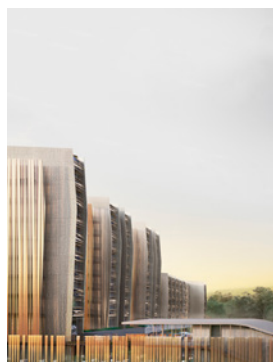
05 Eysines _ Martin-Porc
LA Architectures architectes
© photo : Pierre Filliquet



06 Le Bouscat _ Ravezies
ECDM architectes
© image : ECDM architectes



07 Le Bouscat _ Libération
Leibar & Seigneurin architectes
© photo : Pierre Filliquet



08 Lormont _ Buttinière
RCR Architectes architectes
© image : RCR Architectes



09 Lormont _ côte de la Garonne
Hoerner Ordonneau architectures
© image : Hoerner Ordonneau architectures

documents photographiques à disposition (suite)



10 Mérignac _ Castorama
LNA La Nouvelle Agence architectes
© image : La Nouvelle Agence



11 Mérignac _ Langevin
Philippe Gazeau architecte
© photo : Pierre Filliquet



12 Mérignac _ Soleil
MDP Michel Desvigne paysagiste
© image : MDP



13 Mérignac _ Soleil
OMA architectes
© image : OMA



14 Mérignac _ Soleil
OMA architectes
© image : OMA



15 Pessac _ Cité des Métiers
Poggi architecture & Sophie Dugravier
architecte
© photo : Arthur Péquin



16 Villenave-d'Ornon _
Aristide-Briand
Charles-Henri Tachon architecture & paysage
© image : Charles-Henri Tachon architecture & paysage

commissariat

arc en rêve centre d'architecture

coordination éditoriale

Francine Fort directrice générale

conception éditoriale et scénographique

Michel Jacques architecte, directeur artistique

Eric Dordan architecte, chef de projet

avec pour la réalisation

Cyrille Brisou designer

Marc Vidal architecte

collaborations spéciales

pour le film

Karine Dana architecte et journaliste

pour les textes

Emmanuel Redoutey urbaniste

Sophie Trelcat architecte, journaliste

pour le graphisme

Loup Niboyet

pour la BD

Masoom Roulin architecte

arc en rêve remercie La Fab pour sa confiance

arc en rêve centre d'architecture l'équipe

Francine Fort directrice générale

assistée de

Anastassia Mathie Deltcheva chargée des relations extérieures

Nina Drocourt chargée de communication

François Pellegrini lcart Bordeaux, stagiaire

avec la contribution spéciale de

Marie Dubois pour la communication institutionnelle

pour l'administration

Frédérique Jacotot chargée de la gestion administrative et financière

Angélique Sarrailh comptable

exposition

Michel Jacques architecte, directeur artistique

assisté de

Cyrille Brisou designer

Wenwen Cai architecte

collaborations spéciales

Eric Dordan architecte

Marc Vidal architecte

Félix Pacco chercheur en sciences politiques, stagiaire

multimédia

Margaux Liesenborghs chargée de mission

atelier graphique

Emmanuelle Maura graphiste

Marie Christine Mendy maquettiste

éducation

Sara Meunier architecte

Masoom Roulin architecte, stagiaire

régie technique

Daniel le Hérisse régisseur

Christophe Hautemanière assistant technique

Daniel Avram technicien qualifié

Grégoire Laroche-Joubert technicien qualifié

Irwin Marchal technicien qualifié

accueil, surveillance

Hakima Chahid coordonnatrice

Massimo Capano

Claudine Wierstra

MERCI

arc en rêve remercie ses partenaires institutionnels
qui soutiennent son action de sensibilisation culturelle à l'architecture,

la mairie de Bordeaux,

Bordeaux Métropole,

le ministère de la Culture,
direction de l'architecture et du patrimoine
direction régionale des affaires culturelles Nouvelle-Aquitaine

la Région Nouvelle-Aquitaine

merci à nos partenaires qui soutiennent l'action d'arc en rêve
aquitanis

Texaa

Tollens

et

station ausone

 Gironde Habitat Des territoires à vivre	 LAMOTTE PROMOTEUR IMMOBILIER	 ID&AL GROUPE
 Le COL Basse Consommation, Haute Solidarité	 aquitanis axanis	 Bouygues Immobilier Crédit pour le logement
 CA IMMOBILIER	 EIFFAGE IMMOBILIER	 VERALIS IMMOBILIER
 IKEA	 TOLLENS	merci à ces partenaires privés pour leur soutien à l'exposition accessibles par nature



la ville, l'architecture,
le paysage, les territoires
de l'habité, à Bordeaux,
dans sa région, dans le monde,
tous les jours, toute l'année,
avec arc en rêve
centre d'architecture

droit d'entrée Entrepôt

selon les conditions en vigueur

plein tarif : 7,00 €

tarif réduit : 4,00 €

– le premier dimanche du mois
(hors juillet et août) : accès aux
collections et aux expositions gratuit
pour tous.

– conditions de gratuité et réduction
le tarif réduit s'applique
aux demandeurs d'emploi,
aux groupes de plus de 10 personnes
et aux étudiants (sur présentation
de leur carte d'étudiant).

accès

tram : ligne B, station CAPC ;

ligne C, station Jardin public.

parkings : Cité mondiale,

Quinconces et Jean-Jaurès

conférences

programmées le jeudi à 18:30

auditorium à l'Entrepôt

(entrée libre, dans la limite
des places disponibles)

éditions

affiches, cartes postales, catalogues

éducation

actions proposées aux écoles

maternelles et élémentaires,

collèges et lycées,

centres sociaux et de loisirs

sur inscription :

education@arcenreve.com

administration

du lundi au vendredi

09:00 – 13:00 / 14:00 – 19:00

relations presse

Nina Drocourt

communication@arcenreve.com

informations

+33 5 56 52 78 36

info@arcenreve.com

arcenreve.eu

Suivez #arcenreve

sur Facebook

Twitter & Instagram

@arcenreve



informations pratiques

accessibles par nature

habiter, entreprendre dans la métropole

exposition

du jeudi 28 mars au dimanche 26 mai 2019

grande galerie

ouvert du mardi au dimanche de 11:00 - 18:00

nocturne le mercredi jusqu'à 20:00

inauguration

jeudi 28 mars

18:30 : rencontre inaugurale

_ en présence de

Jacques Mangon vice-président de Bordeaux Métropole, président de la Fabrique de Bordeaux Métropole

Nicolas Florian maire de Bordeaux

_ entretiens filmés

Patrick Bobet président de Bordeaux Métropole, maire du Bouscat

Christine Bost maire d'Eysines, première vice-présidente du conseil départemental

_avec les interventions croisées de différents acteurs des projets,

architectes et maîtres d'ouvrage

20:30 : ouverture de l'exposition

conférence

Le ré-emploi

avec

le collectif **CANCAN** et des invités

15 mai, 18:30

auditorium, entrée libre

visites commentées

- tous publics

les mercredis, 18:30

10 & 24 avril | 22 mai 2019

sur inscription : accueil@arcenreve.com / +33 5 56 52 78 36

- scolaires

du lundi au vendredi, 9:00-18:00

pour les élèves des écoles élémentaires, collèges et lycées

sur inscription : education@arcenreve.com / +33 5 56 52 78 36

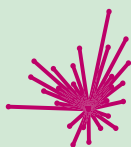


arc en rêve centre d'architecture bordeaux

arcenreve.eu Entrepôt, 7 rue Ferrère F-33000 Bordeaux
+33 5 56 52 78 36 facebook.com/arcenreve twitter.com/arcenreve



direction régionale
des affaires
culturelles
Nouvelle-Aquitaine



BORDEAUX
MÉTROPOLE



arc en rêve centre d'architecture
mène depuis 1981 un projet de sen-
sibilisation culturelle centré sur la
création architecturale contemporaine
élargie à la ville, au paysage et aux
territoires de l'habité, pour ouvrir le
regard sur le monde en mutation.

arcenreve.eu